

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 441/XXXIII/2009
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 27 października 2009r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Nowa Łwiczna w Gminie Lesznowola



Lesznowola 2009

SPIS TREŚCI:

I. Wstęp	3
II. Charakterystyka miejscowości	4
2.1. Położenie miejscowości.....	4
2.2. Przynależność administracyjna	6
2.3. Powierzchnia	7
2.4. Liczba ludności.....	7
2.5. Historia miejscowości	9
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	12
3.1. Dziedzictwo kulturowe	12
3.2. Tereny	12
3.3. Infrastruktura gospodarcza i społeczna	14
3.3.1 Działalność gospodarcza	14
3.3.2 Edukacja	14
3.3.3 Infrastruktura społeczna.....	17
3.3.4 Infrastruktura zdrowia.....	19
3.4. Zasoby przyrodnicze.....	19
3.5. Infrastruktura techniczna	19
IV. Analiza SWOT	21
V. Wizja rozwoju miejscowości	24
VI. Harmonogram przedsięwzięć planowanych do realizacji.....	25
VII. System wdrażania planu odnowy miejscowości Nowa Iwiczna	29
VIII. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna	30
8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości	30
8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości	31
8.3. Public relations planu odnowy miejscowości	31

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowią kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską, a ich zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” (PROW) działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna¹ jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2015.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy Unii Europejskiej na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013), niemniej mieszkańcy miejscowości Nowa Iwiczna oraz samorząd Gminy Lesznowola już od dawna widzieli potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna, stanowi kolejny etap starań samorządu i mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju miejscowości.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Lesznowola. Podstawą opracowania Planu są w szczególności:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku (przyjęta Uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 111/XVI/ 2004 r. z dn. 20.02.2004 r.),
- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami Gminy Lesznowola (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 241/XXXII/2005 z dn. 19 lipca 2005 r.),
- Strategia Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznowola na lata 2008-2013 (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 183/XV/2008 z dn. 4 marca 2008 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT - czyli przedstawienie mocnych i słabych stron miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane

¹ Dokument Plan Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna został sporządzony zgodnie z „Planem Odnowy Miejscowości-instrukcją tworzenia” wydaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w grudniu 2007 roku. Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

przedsięwzięcia. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2009-2015 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Położenie miejscowości

Nowa Iwiczna to wieś sołectka² położona w Województwie Mazowieckim, w Powiecie Piaseczyńskim, w Gminie Lesznówola, 22 km od centrum Warszawy, zaledwie 800 m od granicy Ursynowa.

Położenie miejscowości określają następujące współrzędne geograficzne:

- 52° 05 N
- 21° 00 E

Miejscowość zlokalizowana jest we wschodniej części Gminy Lesznówola, kilkaset metrów od ulicy Puławskiej prowadzącej przez Ursynów do Centrum Warszawy – jednej z najważniejszych arterii Warszawy i dróg wylotowych z miasta.

Tereny Nowej Iwicznej są w znacznej mierze zabudowane. Powstało tu wiele pięknych osiedli mieszkaniowych. Dobry dojazd do centrum stolicy, cisza, kameralne warunki mieszkania oraz wygoda, to podstawowe zalety tego położenia.

Jest to część gminy typowo mieszkalna (wraz z rozwijającą się infrastrukturą usługową) o jednej z największych dynamik przyrostu mieszkańców na terenie gminy (ludność miejscowości Nowa Iwiczna, Stara Iwiczna i Mysiadło stanowi około 40% wszystkich mieszkańców gminy Lesznówola).

Spółeczność Nowej Iwicznej to rdzenni mieszkańcy oraz w przeważającej większości ludność napływowa, osoby młode, z dziećmi, które aktywnie chcą uczestniczyć w życiu społeczno – kulturalnym sołectwa i gminy.

Ulica Krasickiego to główna ulica Nowej Iwicznej, łącząca ulicę Puławską ze stacją PKP. Kolejną PKP można dostać się na Służewiec, Mokotów, Ochotę i wprost pod Pałac Kultury i Nauki, a nawet na Pragę, bez konieczności przesiadania się. Przy ulicy Krasickiego jest także zlokalizowany Zespół Szkół Publicznych.

² Statut Sołectwa Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 191/XXVI/2004 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 grudnia 2004r. z uwzględnieniem zmiany określonej w uchwale Nr 234/XXXI/2005 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 czerwca 2005r.

W pobliżu Nowej Iwicznej, przy ulicy Puławskiej znajduje się hipermarket Auchan (około 1 km), będący jednym z większych centrów handlowych w okolicy.

Otoczenie Nowej Iwicznej zapewnia znakomite warunki do rekreacji i wypoczynku. Miejscowość znajduje się blisko Lasu Kabackiego (około 5 km) i Lasów Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (około 5 km).

Do 1952 roku miejscowość należała do gminy Nowo-Iwiczna.

Przez teren miejscowości przechodzą drogi:

drogi powiatowe		
KOD	ULICA	DŁUGOŚĆ[m]
01347	Krasickiego	5 070
drogi gminne		
KOD	ULICA	DŁUGOŚĆ[m]
G00269	Graniczna	982
G00286	AL. Zgody	884
G00287	Brzozowa	206
G00288	Cicha	476
G00289	Cisowa	294
G00290	Czereśniowa	171
G00291	Dzika	180
G00294	Jarzębinowa	306
G00298	Klonowa	125
G280329W	Kielecka	416
G00299	Kwiatowa	384
G00301	Migdałowa	543
G00303	Modrzewiowa	282
G00304	Owocowa	169
G00305	Piękna	482
G00307	Poziomki	264
G00308	Różana	523
G00309	Sadowa	612
G00310	Stokrotki	491
G00311	Szkolna	628
G00312	Świerkowa	160

G00313	Tarniny	505
G00314	Torowa	234
G00315	Willowa	288
G00316	Wiosenna	422
G00317	Zimowa	735
G00498	Przebiśnięgów	229
G00499	Niezapominajki	306
G280791W	Gimnazjalna	154
G280790W	Spacerowa	159
Suma:		11 610
drogi prywatne		
KOD	ULICA	DŁUGOŚĆ[m]
G00285	Akacyjowa	183
G00295	Jaśminowa	365
G00296	Jesienna	260
G00300	Letnia	261
G00306	Porankowa	90
	Pokrętna, Zawila, Malutka, Zakamarek, Przy Wiatraku, Do Rynku	1055
Suma:		2 214

Źródło: Urząd Gminy Lesznowola

2.2. Przynależność administracyjna

Kraj - Polska

Województwo - mazowieckie

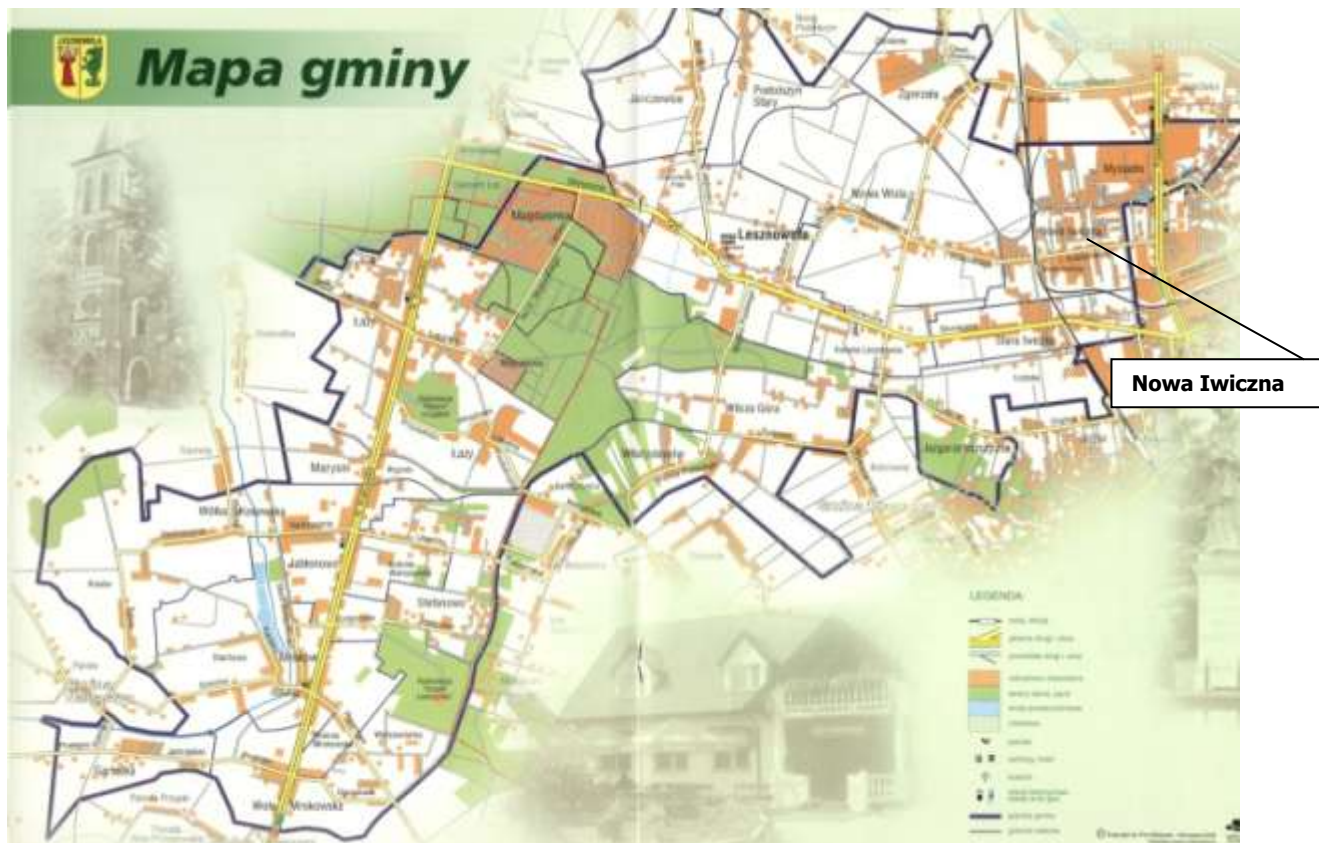
Powiat - piaseczyński

Gmina - Lesznowola

Miejscowość – Nowa Iwiczna

2.3. Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Nowa Iwiczna obejmuje obszar 172,68 ha.



Źródło: www.lesznowola.waw.pl – strona Urzędu Gminy Lesznowola.

2.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców miejscowości Nowa Iwiczna wynosi 3 147 osób, w tym 3 034 – stali mieszkańcy i 113 – mieszkańcy czasowi (wg stanu na dzień 14.05.2009 r. – dane Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych Urzędu Gminy Lesznowola). Najwięcej osób zamieszkujących wieś to ludzie w wieku produkcyjnym od 19 do 65 lat.

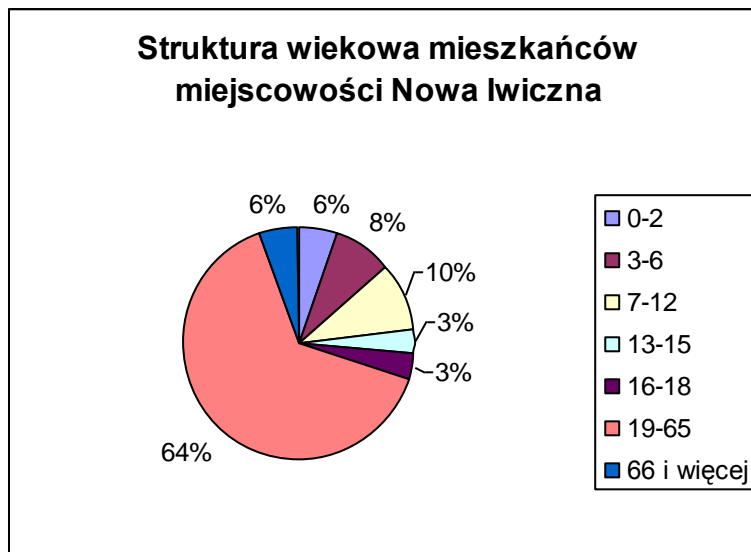
Tabela – Struktura wiekowa mieszkańców wsi Nowa Iwiczna

Grupa wieku	Liczba mieszkańców
0-2	175
3-6	251
7-12	302
13-15	108

16-18	104
19-65	2 030
66 i więcej	177
SUMA	3 147

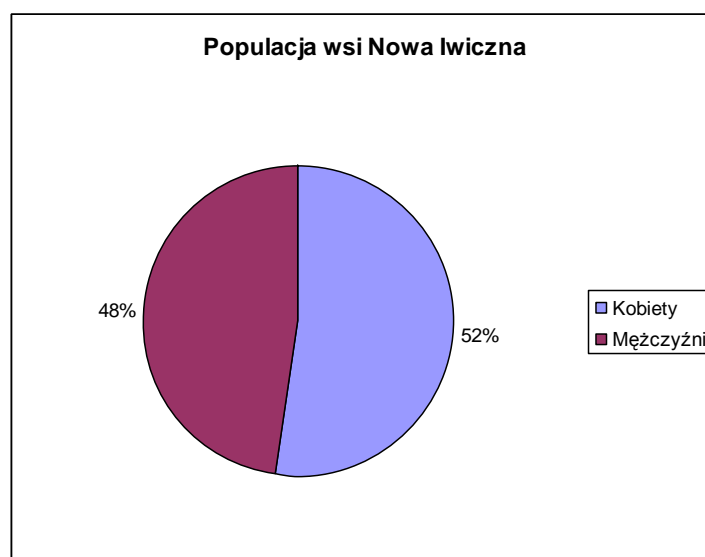
Źródło: Referat Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, maj 2009 r.

Niniejszą charakterystykę przedstawia poniższy wykres:



Źródło: Referat Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, maj 2009 r.

Wśród ludności Nowej Iwicznej, 1 647 mieszkańców to kobiety, natomiast 1 500 – mężczyźni, co prezentuje graf kołowy poniżej:



Źródło: Referat Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, maj 2009 r.

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania w Nowej Iwicznej powoduje stały napływ ludności (bliski dojazd, wolne tereny inwestycyjne i stosunkowo niskie ceny gruntów).

Prognoza demograficzna ludności do 2038 roku.

Prognozowana liczba mieszkańców ogółem (pobyt stały + pobyt czasowy + osoby niezameldowane + usługi)			
Miejscowość	XII.2010 r.	XII.2024 r.	XII.2038 r.
Nowa Iwiczna	3 400	3 900	4 200

Źródło: Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, Urząd Gminy Lesznowola. Prognoza opracowana w oparciu o dane historyczne i ogólne tendencje demograficzne zachodzące w Gminie Lesznowola.

Mieszkańcy stolicy zmęczeni zgiełkiem wielkiego miasta osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój, dba się o ekologię, środowisko naturalne i przyrodnicze.

Warunkiem niezbędnym do rozwoju miejscowości Nowa Iwiczna jest budowa infrastruktury technicznej i społecznej.

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego miejscowości Nowa Iwiczna są:

⇒ tempo i struktura przyrostu naturalnego,

⇒ skala migracji.

2.5. Historia miejscowości³

Po trzecim rozbiórce Polski w 1795 r. okolice Piaseczna znalazły się w granicach zaboru pruskiego, na terenie tzw. Prus Południowych ze stolicą w Warszawie. Granica z zaborem austriackim przebiegała niedaleko, po liniach rzek Wisły i Pilicy (Galicja Zachodnia). Ta część Mazowsza stanowiła wówczas najdalej na wschód wysunięty teren pod władzę Prus. Był to zatem obszar najbardziej narażony na działania wojenne w razie konfliktu z Rosją lub Austrią. Akcją kolonizacyjną objęto dobra królewskie i duchowne, które przeszły na własność rządu pruskiego m.in. nie zagospodarowane grunty pod Piasecznem należące niegdyś do królów polskich (teren dawnego starostwa piaseczyńskiego).

Władze pruskie zasiedlając te dobra kierowały się względami germanizacyjnymi, obronnymi i gospodarczymi. Osiedlanie całych kolonii chłopów niemieckich na ziemiach rdzennie słowiańskich, na których odsetek Niemców, poza dużymi miastami, był znikomy, miało wpływać na szybkie rozpowszechnianie języka niemieckiego. Państwu chodziło też o zasiedlenie nieużytków, pomnożenie liczby podatników i wreszcie o dostarczenie folwarkom robotników.

Korzystne warunki osiedlania się skłoniły wiele rodzin z terenów południowo-zachodniej Rzeszy Niemieckiej, zwłaszcza z Księstwa Wirtemberskiego nad Dunajem i

³ „Słownik historyczny Miejscowości Gminy Lesznowola, Zeszyt 1”, Ewa i Włodzimierz Bagińscy, Gminna Biblioteka Publiczna w Lesznowoli, Lesznowola 2008

Księstwa Palatynatu nad Renem, gdzie głód ziemi był szczególnie dotkliwy, do przybycia na proponowane im tereny. Cztery plany związane z tą akcją osadniczą, pochodzące z 1801 r. zachowały się w Archiwum Głównym Akt Dawnych w Warszawie. Obejmują one zalesione tereny wokół miasta Piaseczna, wsi Nowa Wola, Zgorzała i Dąbrówka. Założone tu kolonie nazywały się: Alt Ilvesheim, Neu Ilvesheim, Ludwigsburg i Schwenningen. Zgodnie z powszechnym obyczajem, osadnicy przenosząc się na nowe terytoria nadawali zakładanym miejscowościom nazwy takie same jak w kraju ojczystym. Do dziś w Badenii-Wirtembergii istnieją miasta Ludwigsburg i Schwenningen an Necka oraz wieś Ilvesheim.

Przybysze otrzymywali siedliska i grunty w dzierżawę wieczystą. Były dwie kategorie kolonistów. Bogatsi otrzymywali gospodarstwa pełnorolne o powierzchni około 2,5 ha, ubożsi działki zagrodnicze. Przeciętny gospodarz w 1835 r. posiadał: dom mieszkalny, stodołę, oborę-stajnię, sad oraz ziemię uprawną. Zagrodnicy użytkowali siedliska o połowę mniejsze, posiadali też mniejszy areał. Zaprojektowane wsie miały charakter ulicówek i liczyły odpowiednio: Stara Iwiczna 12 dużych gospodarstw i 12 zagrodniczych (razem 24), Nowa Iwiczna 14 dużych gospodarstw i 1 zagrodnicze (razem 15).

Pierwsi koloniści przybyli na te tereny w 1801 r., ostatni w 1806 r. Wybuch wojen napoleońskich, a następnie utworzenie Księstwa Warszawskiego zahamowały całkowicie tę akcję.

Iwiczną zasiedlili w większości przybysze z Palatynatu rodziny: Hansen Dettlaff (+5 osób), Braun Caspar (+5), Albrecht Christan (+6), Lehr George (+8), Wagner Adam (+7), Meyer Caspar (+7), Zeh Jahann (+8), Köhler Michael (+2), Kühn Valentin (+3), Lutz Adam (+3), Schwarz Thomas (+3), Schwarz Ernst (+2), Lutz Johann (+3), Meyer Georg Adam (+3), Gottlitt Johann (+3), Wetzell Peter (+4), Sinn Johann (+1), Unterzober Jahann (+1), Scheffelmeyer Jacob (+3), Deychert Jahann Nicolas (+1) i Wagner Michael (+3). Część osadników pochodziła z Księstwa Wirtembergii rodziny: Mutschler Friedrich (+5 osób), Fischer Schulhalter (+3), Pfeifle Johann George, Birkicher Gottfreid (+6), Mehle Friedrich (+4), Lange Benedict (+5), Hauser Jacob (+2), Haberem Geogr (+5), Klein George (+4), Leibbrand Jonathan (+9), Schelling Johann (+4), Schwarz Jacob (+6), Tallmenn Johann Peter (+6), Herb Friedrich (+2), Schmidt Friedrich (+6), Franke Andreas (+5), Eisele Matthias (+7), Gottlitt Johann (+3), Köhler Jacob (+2) oraz Hummel Peter (+7).

W 1820 r. rząd Królestwa Polskiego dokonał zmiany niemieckich nazw na polskie.

Koloniści byli protestantami wyznania ewangelicko-augsburskiego. Początkowo wszystkie obrzędy religijne odbywano w kościele rzymsko-katolickim w Piasecznie. Proboszcz pełnił równocześnie funkcję urzędnika stanu cywilnego dla wiernych wszystkich wyznań. Własny, drewniany kościół zbudowali w Starej Iwicznej w 1843 r. Obok wytyczono cmentarz. Nie powstała jednak samodzielna parafia, a jedynie filia (filiał) parafii ewangelicko-augsburskiej w Pilicy (obecnie gmina Warka). Proboszcz pilicki pełnił równocześnie funkcję administratora foliału w Starej Iwicznej aż do 1928 r.

Początkowo dzieci kolonistów uczyły się razem z katolickimi w szkole elementarnej w Piasecznie. W koloniach zatrudnieni byli jednak nauczyciele – ewangelicy.

W Starej Iwicznej był wiatrak; młynarstwem trudnili się: Jan Ginter (1827), Daniel Werner (1828-1833), Franciszek Zaborowski (1850). Od 1820 r. należeli do

Zgromadzenia Okręgowego Kunsztu Młynarskiego w Piasecznie. Każda ze wsi miała swoją karcznię. Szynkarstwem zajmowali się też koloniści: Traugot Ginter (1831) Jan Folc (1938-39) i w Nowej Iwicznej: Michał Deeg (1820), Jan Aull (1826) oraz Jan Fuk (1843). Jednak pierwszym znanym karczmarzem pojawiającym się na terenie Starej Iwicznej był Żyd Izrael Hiller (1812 r.).

Mieszkańcy kolonii trudnili się nie tylko rolnictwem. Kowale ze Starej Iwicznej należeli do Zgromadzenia Okręgowego Kunsztu Kowalskiego w Piasecznie, od momentu jego powstania w 1820 r. Wśród pierwszych osadników w Starej Iwicznej pojawiają się stolarze: Jan Kemen (urodzony w parafii Spiesbach), Michał Kaempff, Jan Horemburg, a w Nowej Iwicznej krawcy: Jakub Haur i Jan Rombach.

W okresie Królestwa Kongresowego w Starej Iwicznej kwaterowali żołnierze z 6 Pułku Fizylierów Piechoty Liniowej Wojska Polskiego. Po powstaniu listopadowym rozlokowano tu także żołnierzy z 2 Batalionu Saperów z Góry Kalwarii.

Budowę istniejącego do dziś murowanego kościoła, wzniesionego na miejscu starego, drewnianego, zakończono w 1893 r. (data ta umieszczona jest nad głównym wejściem).

Na przełomie 1867 i 1868 r. przeprowadzono uwłaszczenie włościan na mocy ukazu carskiego z 1864 r. Koloniści czynszownicy, którzy dotąd podlegali władzy dziedzica dóbr ziemskich Nowa Wola, uzyskali prawo własności do użytkowanych gruntów. W tym okresie przeprowadzono spisy wszystkich gospodarstw. Ich liczba była taka sama jak na początku akcji kolonizacyjnej.

Właścicielami 16 osad w Nowej Iwicznej byli: Jakub Kloc, Jan Ejzele, Barbara Albrecht, Michał Hene, Jan Knejdler, Jakub Herb, Jonatan i Konrad Ejzele, Jonatan Ejzele, Michał Kloc, Andrzej Kidler, Krystian Hau (dwie osady), Krystian Szyling, Marianna Kidler, Michał Kloc, Katarzyna Britenbach. Niekonsekwentne podawanie nazwisk niemieckich w powyższym spisie wynika z tego, że zapisywano je fonetycznie, początkowo po polsku, a od 1867 r. po rosyjsku.

Po wybuchu I wojny światowej, a właściwie w jej pierwszym okresie władze rosyjskie, dotąd faworyzujące ewangelików, uznały ich za element zagrażający obronności państwa. W 1915 r. większość została wysiedlona w głąb Rosji, skąd powróciła w 1918 r., jeszcze przed odzyskaniem niepodległości. Podczas walk niemiecko-rosyjskich uległa zniszczeniu bryła kościoła w Starej Iwicznej, a budynek szkoły wraz z mieszkaniem nauczyciela został zniszczony.

W dniu 30 września 1921 r. przeprowadzono pierwszy Powszechny Spis Ludności Rzeczypospolitej Polskiej. Wieś Nowa Iwiczna miała wówczas 15 domów, 104 mieszkańców (27 katolików, 75 ewangelików i 2 chrześcijan innego wyznania).

W okresie międzywojennym, od 1929 r. filiał w Starej Iwicznej podniesiono do rangi samodzielnej parafii. Podlegały jej kantoraty: Góra Kalwaria z Kątami i Solcem, Kępa Korzewska i Kępa Zawadowska. Wraz z powołaniem parafii zaistniała konieczność budowy plebanii (1928 r.). Istnieje ona do dziś, podobnie jak ceglane ogrodzenie cmentarza pochodzące z 1938 r.

W 1941 r. skonfiskowano na cele wojenne dzwony parafialne, a na plebani kwaterowali oficerowie Wehrmachtu.

Okres okupacji hitlerowskiej postawił potomków dawnych kolonialistów przed wyborem przynależności narodowej. Przez dziesiątki lat, jakie upłynęły od początków kolonizacji wiele rodzin spolonizowało się, część żyła w mieszanych małżeństwach. Podziały przebiegały nierzadko w ramach jednej rodziny. Ci, którzy nie podpisali volkslisty byli szykanowani przez hitlerowców. Uprzywilejowanych podczas okupacji volksdeutschów ewakuowano na Zachód w czerwcu – lipcu 1944 r. (wraz z niemieckimi urzędami, fabrykami i sierocińcem z Piaseczna, itp.). Po wojnie represje dotknęły nielicznych, którzy z różnych przyczyn pozostali na miejscu.

Od 1945 r. administratorem w Starej Iwicznej był pastor Karol Messerschmitt-Buczyński, proboszcz Drugiej Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Warszawie przy ul. Puławskiej 2. W latach pięćdziesiątych wywłaszczono parafie z budynku byłej plebanii, a w 1973 r. zabrano grunty pod budowę obwodnicy drogowej. Z dniem 1 stycznia 1974 r. mienie byłej parafii w Starej Iwicznej przejął Konsystorz Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w PRL w Warszawie. Przez następnych kilka lat kościół Starej Iwicznej był siedzibą parafii kościoła polsko-katolickiego. Rektorat kościoła rzymsko-katolickiego erygowano w Iwicznej w 1980 r., a parafię Zesłania Ducha Świętego w 1983 r. Obie miejscowości w latach 1801-1867 należały do gminy Lesznowola, a następnie do gminy Nowo-Iwiczna z siedzibą wójta w Starej Iwicznej. Z dniem 1 lipca 1952 r. rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów zlikwidowano gminę Nowo-Iwiczna. Ponownie powołano gminę Lesznowola, w skład której weszły m.in. obie dawne kolonie. W grudniu 1954 r. Stara i Nowa Iwiczna znalazły się w gromadzie Nowa Wola. Gromada ta została zlikwidowana w 1961 r., a należące do niej miejscowości powiększyły obszar gromady Lesznowola. Z końcem 1972 r. kolejna reforma administracyjna zniosła gromady. Od 1 stycznia 1973 r. Nowa i Stara Iwiczna należą do gminy Lesznowola.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Dziedzictwo kulturowe

Stara i Nowa Iwiczna – nazywane Alt Ilvesheim i Neu Ilvesheim powstały w latach 1801 – 1806 w wyniku zasiedlania dawnych dóbr królewskich osadnikami niemieckimi wyznania ewangelickiego.

3.2. Tereny

Nowa Iwiczna to wieś o charakterze mieszkalno-usługowym z licznymi nowymi osiedlami mieszkaniowymi m.in.:

- Osiedle Krzywa Iwiczna
- Osiedle Majowe
- Osiedle Impresja 2
- Osiedle Oaza
- Osada Iwiczna
- Osiedle Nasza Chata
- Osiedle Kwiatowa
- Osiedle Klonowa
- Osiedle Przy Szkole
- Osiedle Migdałowa

Teren wsi objęty jest:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 272/XXVII/2000 z dnia 01.03.2000r.,
2. uchwalonymi przez Radę Gminy Lesznowola Planami Zagospodarowania Przestrzennego:
 - ⇒ Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło i części wsi Nowa Iwiczna (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 126/XX/99 z dnia 28 września 1999 roku z późniejszymi zmianami),
 - ⇒ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla fragmentu wsi Nowa Iwiczna - etap 1, jednostka planistyczna V (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 63/VII/2003 z dnia 16 kwietnia 2003 r.),
 - ⇒ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla fragmentów wsi: Nowa Iwiczna, tj. etap 1, jednostka planistyczna II (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 80/X/2003 z dnia 26 sierpnia 2003 r.),
 - ⇒ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30 września 2005 r.),
 - ⇒ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowa Iwiczna obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 39/5, 39/6, 39/7 oraz działek o numerze ewidencyjnym 9/19, 9/24, 12/10, 12/3 w gminie Lesznowola (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 260/XXXIV/05 z dnia 30 września 2005 r.).

W planach na terenie miejscowości Nowa Iwiczna zostały przewidziane: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny oświaty, tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji ulicznej.



Źródło: www.lesznowola.waw.pl – strona Urzędu Gminy Lesznowola.

3.3. Infrastruktura gospodarcza i społeczna

3.3.1 Działalność gospodarcza

W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy⁴ na dzień 15.06.2009r. na terenie Nowej Iwicznej zarejestrowanych było 91 podmiotów gospodarczych – głównie usługowych.

Ilość gosp. rolnych (o powierzchni powyżej 1 ha) – 31 pozycji

Ilość nieruchomości – 1 605 pozycji

Ilość nieruchomości zabudowanych (o powierzchni do 1 ha) – 1 432 pozycji

Wg danych z maja 2009 r. z Referatu Realizacji Podatków i Opłat Urzędu Gminy Lesznowola powierzchnia:

- budynków mieszkalnych wynosiła 155 620 m²,
- budynków związane z działalnością gospodarczą wynosiła 6 231 m²,
- budynków pozostałych wynosiła 15 588 m²,
- gruntów związanych z działalnością gospodarczą wynosiła 9 610 m²,
- gruntów pozostałych wynosiła 121 242 m².

3.3.2 Edukacja

Na terenie sołectwa funkcjonują:

- Zespół Szkół Publicznych w Nowej Iwicznej – 677 uczniów (Nowa Iwiczna, ul. I. Krasickiego 56)

oraz trzy niepubliczne przedszkola:

- Niepubliczne Przedszkole PINOKIO – 115 dzieci (Nowa Iwiczna, ul. Krasickiego 8),
- Niepubliczne Przedszkole MIŚ – 75 dzieci (Nowa Iwiczna, ul. Krasickiego 2),
- Filia Niepublicznego Przedszkola NUTKA – 102 dzieci (Nowa Iwiczna, ul. Przebiśnegów 15).

Przedszkola otrzymują wsparcie gminy w ramach „Dotacji podmiotowych dla niepublicznych jednostek systemu oświaty mających siedzibę na terenie gminy Lesznowola”.

⁴ Dane z Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych Urzędu Gminy Lesznowola



W ramach Zespołu Szkół w Nowej Iwicznej działa:

- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA – 434 uczniów
- ⇒ GIMNAZJUM – 243 uczniów

1 września 1995 roku w Nowej Iwicznej została otwarta pierwsza część obiektu szkoły podstawowej. W 1997 roku została oddana do użytku sala gimnastyczna, a w 1999 - drugie skrzydło.

W szkole działają koła zainteresowań m.in.:

- koło biologiczno – ekologiczne
- koło humanistyczne
- koło chemiczne dla klas I, II, III gimnazjum
- koło plastyczne
- zajęcia z chemii przygotowujące do egzaminu gimnazjalnego
- zajęcia wyrównawcze z j. polskiego dla klas I gimnazjum
- zajęcia z matematyki przygotowujące do egzaminu gimnazjalnego
- zespół muzyczny Nowa Iwiczna Band
- SKS dla dziewcząt
- SKS dla chłopców
- zajęcia z j. polskiego przygotowujące do egzaminu gimnazjalnego
- zajęcia integracyjne
- koło informatyczne
- koło germanistyczne
- zajęcia wyrównawcze z matematyki
- koło geograficzne
- koła historyczne
- koło biblijne
- warsztaty fotografii cyfrowej

Dzięki decyzji podjętej przez Dyрекcję, w szkole została rozbudowana szkolna sieć komputerowa LAN. Prace objęły cały teren szkoły, to jest wszystkie sale lekcyjne, gabinety i pokoje. Dzięki tej inwestycji w każdej sali podczas lekcji możliwe jest korzystanie z Internetu i zasobów szkolnej sieci komputerowej co ułatwia przygotowanie i przeprowadzenie lekcji.



Zdjęcie – ZESPÓŁ SZKÓŁ W NOWEJ IWICZNEJ

<http://www.zspwni.w-l.pl>

Najważniejszy problem związany z infrastrukturą edukacyjną to szybkie zapełnianie się szkół zlokalizowanych na terenie Gminy Lesznówola, przy jednoczesnym stałym odnotowywanym wzroście liczby jej mieszkańców. Problem ten częściowo rozwiązała nowa szkoła przy ul. Krasickiego w Nowej Iwicznej, jednakże już w chwili obecnej zamiast zakładanych 450 uczniów uczęszcza do niej w roku szkolnym 2008/2009 698 dzieci, w związku z czym zajęcia lekcyjne odbywają się z konieczności w trybie dwuzmianowym. Praca w systemie dwuzmianowym bardzo utrudnia realizację w pełni zajęć pozalekcyjnych. W aglomeracjach miejskich nie ma większego problemu z ofertą i udziałem w różnych zajęciach pozalekcyjnych i dodatkowych, zarówno edukacyjnych, jak również sportowych. Natomiast w gminach wiejskich, takich jak Lesznówola, jedynie szkoły, świetlice i ośrodki kultury pełnią funkcję centrum zajęć pozalekcyjnych i dodatkowych sprzyjających aktywności i rozwojowi uczniów. W przypadku gdy szkoła pracuje w systemie dwuzmianowym, organizacja takich zajęć staje się utrudniona ze względu na braki lokalowe. W związku z przeciążeniem szkoły w Nowej Iwicznej w 2007 roku utworzono Szkołę Podstawową w Mysiadle dla klas 0-3, obecnie 0-5, do której w roku szkolnym 2009/2010 uczęszcza ponad 190 uczniów. Działanie to okazało się niewystarczające i nadal część dzieci z rejonu Mysiadła są uczniami szkoły w Nowej Iwicznej.

Inwestycją, która na wiele lat wyeliminuje problem niewystarczającej infrastruktury szkolnej na terenie sołectwa i gminy jest zaplanowana do realizacji w latach 2006-2012 budowa Centrum Edukacji i Sportu w sąsiadującym Mysiadle. Będzie to piękny obiekt, z nowoczesną architekturą i zielonym ogrodem na dachu. Swoje miejsce znajdzie tam szkoła podstawowa, gimnazjum i obiekty sportowe:

- 3-ciągowy zespół szkoły podstawowej i gimnazjum na około 840 dzieci wraz z częścią administracyjną, świetlicą, zespołem żywieniowym, zapleczem technicznym,
- część sportowo-rekreacyjną w tym: hala sportowo-widowiskowa z polem areny 48x24m, hala sportowa pomocnicza, audytorium z zapleczem scenicznym i widownią na 300 miejsc,
- stadion lekkoatletyczny przyszkolny wraz z zespołem boisk i placów zabaw.

Przewiduje się, że łączna powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych wyniesie około 10 500 m².

Inwestycja ta odciąży ZSP w Nowej Iwicznej oraz zapewni ogromne zaplecze edukacyjne, sportowe i kulturalne dla całej gminy. Gmina planuje pozyskać środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji.

3.3.3 Infrastruktura społeczna

Wsparcie w ramach pomocy społecznej, według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznowoli, obecnie otrzymuje 8 rodzin z Nowej Iwicznej, z czego 7 to osoby samotne nie posiadające rodziny. Nie istnieje tendencja wzrostowa w wypłacie świadczeń, gdyż w zdecydowanej większości teren sołectwa jest zamieszkały przez osoby o wyższym statusie materialnym.

W ramach stypendiów socjalnych dla dzieci z gminy Lesznowola wypłacanych przez Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Lesznowoli (ZOPO Lesznowola), 7 dzieci z Nowej Iwicznej otrzymuje wsparcie.

Na terenie sołectwa znajdują się dwa place zabaw obsługiwane przez ZOPO Lesznowola :

- plac zabaw przy ulicy Tarniny. Plac działa od lipca 2008 r., funkcjonuje w godzinach 9-19, na noc jest zamykany,
- plac zabaw przy ul. Zimowej (także na noc zamykany).



Zdjęcie – PLAC ZABAW NA UL. ZIMOWEJ

Źródło: <http://nowaiwiczna.com.pl>

Oba place są wyposażone w nowoczesne i atestowane zabawki, ich stan jest dobry.

Place zostały ocenione przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) pod względem bezpieczeństwa użytkowników i stanu technicznego, PINB nie wniósł żadnych zastrzeżeń dotyczących placów.

ZOPO Lesznowola na bieżąco przeprowadza naprawy, kosi teren placów, sprząta – w pełni nadzoruje stan techniczny obu placów.

3.3.4 Infrastruktura zdrowia

Na terenie Nowej Iwicznej działa [Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej EDMED](#) przy ul. Graniczna 33c (przychodnia) i szkolny gabinet lekarsko – pielęgniarski obsługiwany przez NZOZ EDMED w [Zespole Szkół Publicznych w Nowej Iwicznej](#) przy ul. Krasickiego 56.

W ramach NZOZ ELMED funkcjonują:

- ⇒ [Poradnia chirurgii stomatologicznej \(bez zabiegów w znieczuleniu ogólnym\)](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia ginekologiczna dla dziewcząt](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia ginekologiczno-położnicza \(konsultacje\)](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia medycyny pracy](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia promocji zdrowia \(w zakresie działania zakładu\)](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia protetyki stomatologicznej \(bez pracowni\)](#), ul. Graniczna 33c,
- ⇒ [Poradnia stomatologiczna](#), ul. Graniczna 33c.

3.4. Zasoby przyrodnicze

Tereny wsi Nowa Iwiczna leżą na Równinie Warszawskiej. Według fizyczno-geograficznego podziału regionalnego Polski, opracowanego przez J. Kondrackiego obszar sołectwa znajduje się w obrębie mezoregionu Kotliny Warszawska oznaczonego symbolem 318.73, wchodzącego w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka – 318.7, podprowincji Niziny Środkowopolskie i prowincji Niż Środkowoeuropejski – 31.

Na terenie Nowej Iwicznej przeważają gleby dobre – klasy III i IV, gdzie występują pola uprawne z nielicznymi pojedynczymi drzewami.

Miejscowość Nowa Iwiczna nie jest zlokalizowana na terenie wieloprzestrzennego europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. W sołectwie nie ma zlokalizowanych rezerwatów, parków przyrody oraz siedlisk dzikich zwierząt.

Miejscowość nie posiada oznakowanych turystycznych tras rowerowych i przyrodniczych.

3.5. Infrastruktura techniczna

Na terenie wsi Nowa Iwiczna znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- *elektryczna,*
- *wodno-kanalizacyjna,*
- *gazowa,*
- *Internet telekomunikacji TP S.A, Netii oraz różnych sieci kablowych.*

W najbliższym czasie została zaplanowana budowa stacji uzdatniania wody SUW „Sadowa” w Nowej Iwicznej, która będzie realizowana w ramach „Kompleksowego programu gospodarki wodnej gminy Lesznówola” na lata 2006-2011. Zadanie realizowane będzie w latach 2009-2010, planowana wartość tego zadania: 5 176 256 zł

Dzięki podjętym działaniom uzyskane zostaną dodatkowe ilości wody pitnej, które zabezpieczą zaopatrzenie w wodę dla nowo powstających domów i osiedli.

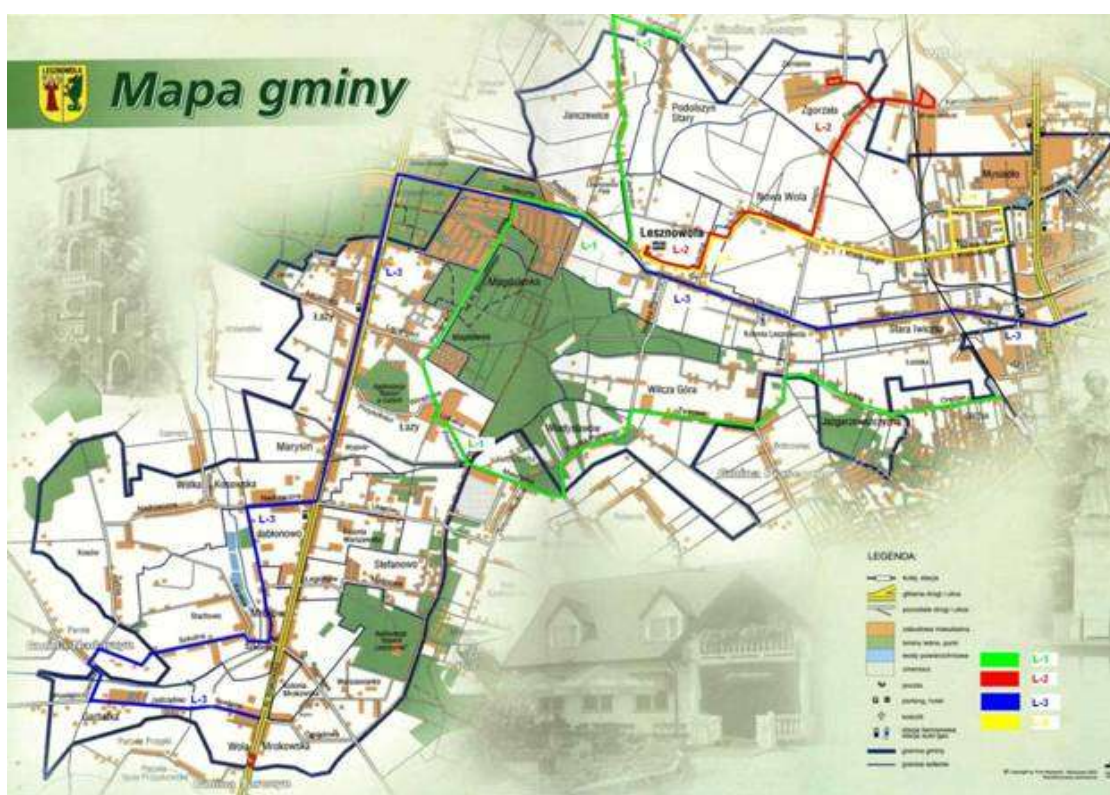
Usługi transportowe oferuje prywatna firma finansowana przez Gminę Lesznówola, wybrana w drodze przetargu w ramach zadania pn. „Lokalna komunikacja publiczna na terenie Gminy

Lesznowola'. Mieszkańcy gminy mają możliwość skorzystania z ww. usług po konkurencyjnych cenach, gdzie bilet normalny kosztuje 2 zł, a ulgowy – 1 zł.

Aktualnie przez miejscowość Nowa Iwiczna jeżdżą busy linii L4, które kursują w dni robocze, soboty, niedziele i święta – przystanki w obrębie sołectwa:

PKP NOWA IWICZNA 02
SZKOŁA 02
ZIMOWA 02
PRZEBIŚNIEGÓW 02
OS.KWIATOWA 02
GRANICZNA 02

Źródło: www.warbus.pl



Źródło: www.lesznowola.waw.pl – strona Urzędu Gminy Lesznowola

Bus kursuje na linii Mysiadło – Lesznowola (linia zaznaczona kolorem żółtym na mapie). Jest to bardzo łatwy i dogodny sposób komunikacji dla mieszkańców: dojeżdżają do Lesznowoli tuż pod Urząd Gminy, natomiast w Mysiadle przy ul. Puławskiej mają możliwość przesiadki do komunikacji ZTM w stronę Warszawy lub Piaseczna (linie podmiejskie 709, 727, szereg linii prywatnych, PKS). Z drugiej strony bus podwozi mieszkańców na stację PKP Nowa Iwiczna, stanowiąc bezpośrednie połączenie z pociągiem i koleją podmiejską.

Samorząd gminny podejmuje szereg działań mających na celu ułatwienie korzystania z transportu miejskiego współfinansując takie działania jak: wspólny bilet ZTM – KM – WKD, honorowanie biletów ZTM w busach kursujących na terenie gminy, podjęcie we współpracy z Samorządem Województwa Mazowieckiego i spółką Koleje Mazowieckie działań mających

na celu zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów i stworzenie sieci parkingów przy stacjach.

Z uwagi na teren zurbanizowany w Nowej Iwicznej Gmina Lesznowola prowadzi działania związane z kompleksowym rozwiązaniem problemów czystości:

- kosze na śmieci przy głównych ciągach ulicznych,
- zamontowano pojemniki na psie odpady – 10 sztuk wraz z niezbędnymi torebkami jednorazowymi,
- przy ZSP Nowa Iwiczna postawiono pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (makulatura, tworzywa sztuczne, szkło),
- w ZSP Nowa Iwiczna zbierane są baterie,
- na terenie sołectwa są umieszczone pojemniki do zbiórki używanej odzieży
- ogłoszono przetarg na wybór wykonawcy świadczenia usług utrzymania ulic, placów i zieleni na terenie sołectwa.

Na szkolnych korytarzach w ZSP już od czterech lat stoją oznakowane pojemniki do zbiórki baterii. Młodzież i dzieci uczą się segregować odpady, zdobywają informacje na temat szkodliwości substancji i związków tam zawartych. Popularyzacji systemu zbiórki tych odpadów służą różnego rodzaju konkursy i współzawodnictwa między poszczególnymi klasami czy też szkołami. Całość akcji nadzorują nauczyciele – opiekunowie Szkolnych Kół Ekologicznych. Akcja zbiórki sprawia, że baterie nie trafiają na wysypisko śmieci, lecz zostają poddane procesowi odzysku. Młodzież dobrze wie, że jedyną możliwością, aby chronić środowisko i zdrowie ludzi jest prowadzenie selektywnej zbiórki baterii. Proekologiczne działania są doceniane przez coraz szersze grono dorosłych i bardzo entuzjastycznie przyjmowane przez młodzież i dzieci.

IV. ANALIZA SWOT

Jednym ze sposobów opisu miejscowości i jej pozycji jest przeprowadzenie analizy SWOT. Analiza ta obejmuje zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości oraz rozpoznanie zagrożeń i dodatkowych możliwości rozwoju.

Pozwala odpowiedzieć na pytanie: czy miejscowość jest w stanie spełnić cele opracowanego planu strategicznego rozwoju oraz jakie może napotkać ograniczenia. Podstawowe znaczenie ma tu wyraźne rozróżnienie czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Czynniki wewnętrzne (silne i słabe strony) – są to elementy charakteryzujące miejscowość, cechy dla niej specyficzne i zależne od działań społeczności lokalnej. Można zatem, przy pewnym uproszczeniu powiedzieć, iż analiza czynników wewnętrznych odpowiada na pytanie: *Co charakteryzuje badaną miejscowość?*

Czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia) – są to elementy charakteryzujące otoczenie miejscowości, wpływające na jej funkcjonowanie, ale niezależne (lub jedynie nieznacznie zależne) od działań społeczności lokalnej. O szansach i zagrożeniach powinniśmy wiedzieć i przygotować odpowiednią reakcję, rzadko jednak możemy je zmienić. Do głównych szans i zagrożeń należą zjawiska ogólnogospodarcze, system prawny, a w szczególności zmiany w nim, działania polityczne itp.

Uwarunkowania rozwoju o charakterze zewnętrznym (szanse i zagrożenia)

Szansę rozwoju miejscowości Nowa Iwiczna w latach 2009-2015 wiążą się przede wszystkim z:

- nowymi możliwościami wynikającymi z okresu programowania UE 2007 – 2013, w tym szansą wykorzystania funduszy unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW),
- coraz bardziej widoczną w Polsce tendencją do przenoszenia się osób stosunkowo zamożnych na peryferie aglomeracji (na stałe lub na okres letni),
- rozwojem informatyzacji i telekomunikacji w Polsce,
- rozwojem systemów infrastruktury technicznej w Polsce,
- możliwością pozyskania zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na inwestycje i rozwój zasobów ludzkich,
- realizacją zadań określonych w dokumentach strategicznych: Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku, Strategii Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznowola na lata 2008-2013, Programie Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami w Gminie Lesznowola – które przyczynią się do rozwoju gospodarczego (w tym także poprawy warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej), zapobiegą zjawisku „wykluczenia społecznego” oraz umożliwią „prewencję” społeczną, uprzedzającą degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodzącą jej skutki.

Zagrożenia rozwoju w latach 2009-2015 to przede wszystkim:

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- niewystarczające środki finansowe przekazywane gminie z budżetu państwa na zadania dodatkowo zlecone gminie na podstawie wprowadzonych aktów prawnych,
- znaczna konkurencja ze strony innych miejscowości charakteryzujących się podobnymi walorami,
- zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy i rozwoju gospodarczego,
- rosnąca przestępczość w kraju oraz widoczna koncentracja środowisk przestępczych w miejscowościach leżących na obrzeżach aglomeracji warszawskiej, w połączeniu z brakiem środków na zwalczanie niekorzystnych zjawisk,
- uszczuplanie przez budżet państwa środków finansowych na działalność placówek oświatowych,
- niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie oferują środki Unii Europejskiej,
- trudności, skomplikowane procedury dotyczące pozyskiwania środków pozabudżetowych na rozwój.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych stanowi drugą część analizy SWOT. Jej celem jest zidentyfikowanie atutów i słabości miejscowości. Uwarunkowania wewnętrzne stanowią te czynniki, na które miejscowość ma wpływ, a zatem analiza taka jest szczególnie cenna, ponieważ na jej podstawie można ustalić właściwe kierunki działania.

Tabela – Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie, środowisko naturalne	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystne położenie geograficzne (bliskość Warszawy, lotniska) i atrakcyjne sąsiedztwo 2. Dobre połączenie kolejowe z Warszawą 3. Tereny czyste ekologicznie, umożliwiające realizację bogatego programu zaplecza sportowo - rekreacyjnego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewydolność układów komunikacyjnych w stosunku do rosnącego ruchu, pogarszanie stanu technicznego dróg
Infrastruktura techniczna, gospodarka komunalna	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobry stan ulic i chodników w miejscowości 2. Wprowadzony system selektywnej zbiórki odpadów 3. Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna, miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewystarczająca infrastruktura w zakresie gospodarki wodnej w stosunku do prognoz demograficznych
Gospodarka	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobrze rozwinięty sektor mikro, małej i średniej przedsiębiorczości, głównie działalność usługowa 2. Opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 3. Bogata oferta samorządu wspierająca przedsiębiorców 4. Aktywnie działający Mazowiecki Związek Pracodawców Gminy Lesznówola oferujący szerokie wsparcie dla przedsiębiorców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak pełnej akceptacji społeczności lokalnej dla inicjatyw związanych z działalnością usługową
Edukacja, kultura, sport, turystyka	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynnie działający ZSP Nowa Iwiczna z bogatą ofertą edukacyjno-kulturalną skierowaną do uczniów 2. Możliwość współpracy z sąsiednimi miejscowościami 3. Aktywnie działający Gminny Ośrodek Kultury koordynujący i prowadzący działalność kulturalną na terenie gminy 4. Bogate doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z funduszy UE z zakresu rozwoju zasobów ludzkich 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konieczność odciążenia ZSP Nowa Iwiczna z uwagi na pracę w systemie dwuzmianowym 2. Niewystarczająca baza kulturalno-rekreacyjna dla mieszkańców sołectwa 3. Niedobór środków finansowych na inwestycje związane z kulturą w stosunku do zapotrzebowania
Warunki socjalno-bytowe, potencjał ludzki	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Baza w zakresie ochrony zdrowia 2. Duże zainteresowanie mieszkańców miast 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewystarczająca infrastruktura sprzyjająca rozwojowi życia społeczno – kulturalnego

osiedlaniem się na terenach wiejskich	mieszkańców
3. Władze samorządowe przychylne wszelkim społecznym inicjatywom, chcące wykorzystać jak najlepiej szanse, jakie oferują środki unijne	
4. Doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów UE dot. ekonomii społecznej	
5. Duży potencjał intelektualny mieszkańców	
6. Bardzo wysoka integracja społeczna mieszkańców	

Rozwój miejscowości Nowa Iwiczna opiera się na koncepcji wielofunkcyjności, celem działań rozwojowych jest powstanie nowoczesnej miejscowości, nastawionej na rozwój, posiadającej dobre zaplecze kulturalno-oświatowe, rozrywkowe i sportowe.

V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Przyszłość miejscowości Nowa Iwiczna jest związana z głównymi funkcjami, jakie spełniała ona do tej pory. Funkcje te jednak muszą być na nowo zdefiniowane. Funkcja mieszkalna nie może ograniczać się do tak zwanej „podmiejskiej sypialni” bez możliwości samorealizacji mieszkańców.

Szanse na większe znaczenie ma także funkcja usługowa – wiąże się to również ze zwiększeniem aktywności ekonomicznej mieszkańców. Funkcja rolnicza, którą wieś także pełniła, obecnie traci na znaczeniu, dlatego planowane inwestycje mają wzmocnić przede wszystkim funkcje społeczne miejscowości i podnieść standard życia mieszkańców poprzez:

- podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej i społecznej,
- wykorzystanie dobrego położenia miejscowości, które będzie rozwijane w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- dokonywanie nowych inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Nowa Iwiczna (integracja mieszkańców, którzy mieszkają od dawna z tymi, którzy zamieszkali od niedawna).

WIZJA

Przyjazna mieszkańcom miejscowość o charakterze mieszkaniowo – usługowo - rekreacyjnym oferująca odpowiednie warunki do osiedlenia się (edukacja, sport, kultura, infrastruktura techniczna) przy jednoczesnym zachowaniu zrównoważonego rozwoju.

Chcemy, aby Nowa Iwiczna była miejscowością:

- ◆ atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko,
- ◆ wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców,

- ◆ zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną.

Realizacja określonej wizji wymaga sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Nowa Iwiczna wizji.

Mieszkańcy Nowej Iwicznej chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji zintegrować się - wspólnie działając.

CELE STRATEGICZNE MIEJSCOWOŚCI:

🌍 Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i poprawa standardu życia mieszkańców:

- zapewnienie oferty kulturalnej – Centrum Integracji Społecznej,
- organizacja imprez sportowych, kulturalnych;

🌍 Rozwój i poprawa stanu infrastruktury technicznej i społeczno-edukacyjnej:

- stworzenie dobrych warunków mieszkalnych, oferty usługowej i edukacyjnej w odpowiedzi na ogromny napływ mieszkańców i rozwój budownictwa mieszkaniowego sołectwa,
- realizacja niezbędnych inwestycji związanych z gospodarką wodną, w tym budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Nowa Iwiczna,
- poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej, w tym budowa parkingu przy stacji PKP oraz uruchomienie wspólnie z Samorządem Powiatu Piaseczyńskiego, Samorządem Województwa Mazowieckiego i Koleją Mazowiecką nowych połączeń kolejowych,
- podjęcie działań w celu dostosowania infrastruktury edukacyjnej do potrzeb wynikających ze zwiększającej się liczby mieszkańców, w tym dzieci.

Opracowanie, a następnie realizowanie Planu Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej:

- ⇒ możliwością korzystania z funduszy Unii Europejskiej i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych,
- ⇒ wzrostem stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnej miejscowości,
- ⇒ zdynamizowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych,
- ⇒ wzrostem atrakcyjności życia społeczno-kulturowego,
- ⇒ stworzeniem lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i inwestycyjnych mieszkańców Nowej Iwicznej oraz promowanie obszarów wiejskich umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej tego obszaru.

Tabela – Harmonogram zadań przewidzianych do realizacji w sołectwie Nowa Iwiczna w latach 2009 -2015

LP.	ZADANIE PRZEWDZIANE DO REALIZACJI	POTENCJALNE ŹRÓDŁO FINANSOWANIA UE I SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI ZADANIA	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	CEL	PRZEZNACZENIE
1.	Budowa obiektu integracji społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu	PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi” RPO WM 2007 -2013 Działanie 6.1 Kultura Brak możliwości podania szacunkowego kosztu (etap opracowywania koncepcji budowy obiektu i zagospodarowania terenu)	2010-2012 ⁵	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.	Obiekt pełnić będzie funkcje centrum kultury i integracji społecznej w miejscowości.
2.	Budowa stacji uzdatniania wody SUW „SADOWA” w Nowej Iwicznej (o planowanej wydajności 45 m³/h) <i>(w ramach Kompleksowego programu gospodarki wodnej gminy Lesznowola - Faza I)</i>	RPO WM Działanie 4.1 „Gospodarka wodno – ściekowa” PROW Działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” 5,2 mln zł	2009-2010	Poprawa jakości życia mieszkańców i warunków prowadzonej działalności gospodarczej.	Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej wsi Nowa Iwiczna dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych oraz rozwój sektora usługowego.
3.	Budowa infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie Gminy Lesznowola	RPO WM Działanie „Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu”	2010-2012	Wzrost dostępności usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców wsi i zwiększenie ich wykorzystania.	Umożliwienie skorzystania z nowych technologii: e-administracji, e-learningu, e-zdrowia,

⁵ Termin realizacji zadania uzależniony jest m.in. od uruchomienia naborów wniosków o dofinansowanie.

		<p>PO IG „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu”</p> <p>Brak możliwości podania szacunkowego kosztu (etap weryfikacji potencjalnych rozwiązań technologicznych)</p>			telemedycyny.
4.	Budowa małej infrastruktury turystycznej	<p>PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi”</p> <p>60 tys. zł</p>	2011-2013	Ukształtowanie centrum wsi jako obszaru przestrzeni publicznej poprzez urządzenie terenów zielonych oraz ustawienie tablic informacyjnych.	Stworzenie „zielonego zakątka” - miejsca wspólnych spotkań i integracji mieszkańców.

Strategia rozwoju miejscowości w głównej mierze zakłada zniwelowanie istniejących problemów i zaspokojenie potrzeb mieszkańców:

- ✚ **w sferze infrastruktury społecznej** – niewystarczająca jest infrastruktura kulturalno - oświatowa, stąd potrzeba budowy Centrum Integracji Społecznej w Nowej Iwicznej.

We wsi nie ma placówki kultury, brakuje miejsca spotkań, integracji mieszkańców. Dlatego też z inicjatywy mieszkańców Nowej Iwicznej i samorządu Gminy, mając na uwadze prognozy demograficzne i wzrost liczby mieszkańców, narodził się pomysł budowy Centrum Integracji Społecznej, które pełniłoby funkcje centrum kultury i rekreacji w miejscowości.

Z powstałego Centrum korzystać będzie cała społeczność lokalna, dla której będzie to miejsce spotkań. Przewiduje się organizację licznych imprez integracyjnych, edukacyjnych oraz towarzyskich, stąd zdaniem mieszkańców realizacja projektu ma kluczowe znaczenie dla Nowej Iwicznej. Realizacja projektu ma podnieść standard życia i pracy na wsi, zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewnić rozwój tożsamości społeczności lokalnej.

- ✚ **w sferze zagospodarowania przestrzennego** – potrzeba zachowania dotychczasowej polityki przestrzennej z uwzględnieniem usług dla lokalnej społeczności.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pobudził inne zmiany takie jak np. rozwój sektora usług w związku z powstawaniem skupisk ludzkich, rozwój oferty szkolnej, edukacyjnej, sportowej dla dzieci i młodzieży itp.

- ✚ **w sferze infrastruktury technicznej** – na terenie miejscowości niezbędne będą inwestycje związane z gospodarką wodną w związku z realizacją na terenie gminy kompleksowego programu w zakresie gospodarki wodnej.

- ✚ **w sferze komunikacji** – niezbędne jest uruchomienie zbiorowej komunikacji szynowej oraz budowa parkingu przy stacji PKP.

Zadania priorytetowe do realizacji w latach 2009-2015

I. INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI WODNEJ

Przeznaczenie i cel: poprawa jakości życia mieszkańców.

Na terenie gminy od 2006 roku realizowany jest program inwestycyjny pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznawola” składający się z I i II fazy⁶. W latach 2009 – 2010 planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznawola-Faza I”. Realizacja kompleksowego programu umożliwi dostosowanie istniejącej infrastruktury i jej rozwój do wzrastających potrzeb w zakresie dostępu mieszkańców do uzdatnionej wody o wysokiej jakości.

II. BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ

Przeznaczenie i cel: Poprawa oferty kulturalnej i wzrost dostępności do kultury. W dłuższej perspektywie realizacja projektu wpłynie pozytywnie na pobudzenie aktywności środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji lokalnych wartości i tradycji kulturowych.

Istotnym efektem projektu będzie również podniesienie standardu życia i pracy na wsi. Dzięki funkcjonowaniu obiektu mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Centrum Integracji Społecznej ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z budową należy wyposażyć Centrum w niezbędne do jego działalności narzędzia. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

III. BUDOWA INFRASTRUKTURY SZEROKOPASMOWEGO INTERNETU NA TERENIE CAŁEJ GMINY LESZNAWOLA

Przeznaczenie i cel: budowa społeczeństwa informacyjnego, wyrównanie szans „Wieś - Miasto”.

Gmina Lesznawola planuje realizację inwestycji w zakresie zbudowania infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie całej gminy wraz z zakupem kilku publicznych punktów dostępu do Internetu tzw. PIAP-ów. Wartością dodaną tego projektu będzie darmowy dostęp również dla mieszkańców Nowej Iwicznej i możliwość korzystania z zasobów sieci w ramach idei tzw. „Internetu socjalnego”.

IV. BUDOWA MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

⁶ Gmina Lesznawola złożyła w 2009 roku wniosek o dofinansowanie projektu dotyczącego Fazy I ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” - wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na realizację jednego z zadań inwestycyjnych w ramach Fazy II.

Przeznaczenie i cel: Porządkowanie i utrzymanie zieleni we wsi według indywidualnych możliwości właścicieli posesji. Poprawi to wizerunek wsi i przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości.

ZADANIE – ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH I SPORTOWYCH

Przeznaczenie i cel: Dbanie o tradycję oraz wymiar integracyjny i międzypokoleniowy.

VII. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA IWICZNA

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lesznówola. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Lesznówola.

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości planowane jest podjęcie szeregu działań, takich jak:

- *ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,*
- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,*
- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,*
- *inicjowanie ewentualnych zmian Planu,*
- *zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania, przebiegu realizacji projektów w ramach Planu i stopnia osiągnięcia wskaźników jego realizacji,*
- *zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,*
- *zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,*
- *opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne w celu realizacji Planu,*
- *bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,*
- *dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.*

VIII. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA IWICZNA

8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości

ZAKRES MONITORINGU POM

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów.

Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu o skwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

1. wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.

2. wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektem wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.

3. wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje realizacji Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efekty.

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków z zaplanowanym (wysokość wydatków oraz źródła finansowania inwestycji).

SYSTEM MONITOROWANIA POM

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, odbywać się będzie stałe monitorowanie związanych z planem wydatków i efektów rzeczowych. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości

Ocena realizacji planu odnowy miejscowości będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW (lub innych programów UE) w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie,
- ocena roczna - kompleksowy raport z oceny wdrażania Planu.

Corocznie, po przedstawieniu kompleksowego raportu z oceny wdrażania Planu, będzie możliwe wprowadzanie zmian do Planu Odnowy Miejscowości.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

8.3. Public relations planu odnowy miejscowości

Komunikacja społeczna będzie miała na celu informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwem, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy – w zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Nowa Iwiczna.